LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

Mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2011

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du deuxième trimestre de 2011. Au total, les fondations de 818 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 948 entre avril et juin 2010.

Le repli de la construction résidentielle enregistré au deuxième trimestre tient essentiellement au

Figure 1

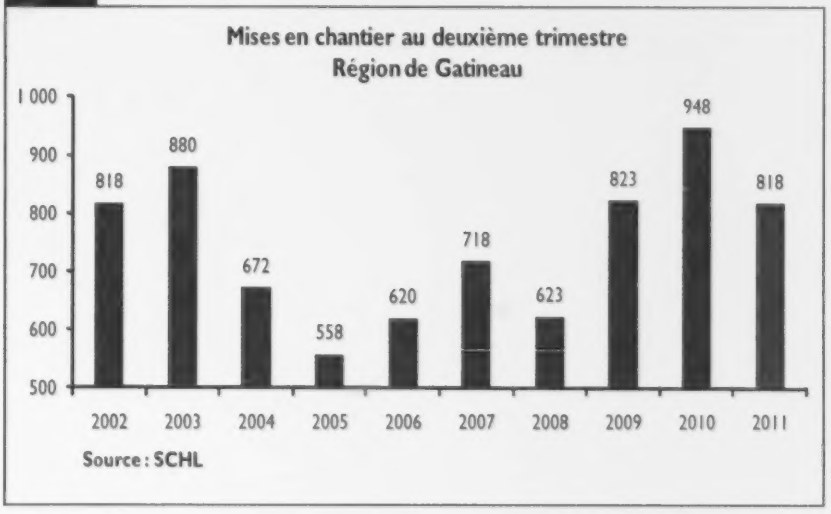


Table des matières

2 Bilan de mi-année

2 Gatineau et Hull se démarquent

2 Les ventes MLS® continuent de baisser

3 Les prix MLS® moyens toujours en hausse

3 Emploi

4 RMR de Gatineau

5 Tableaux statistiques

22 Méthodes d'enquête

22 Définitions

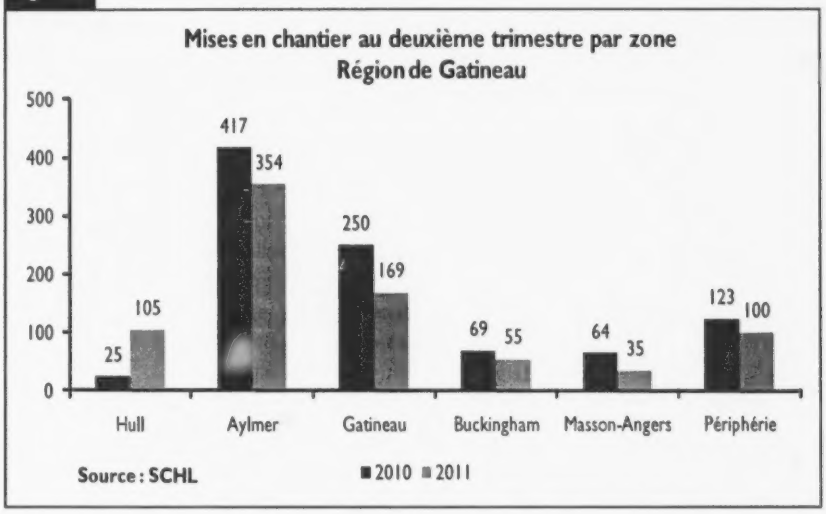
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

segment des maisons individuelles (-17 %), qui accuse par le fait même une quatrième baisse trimestrielle consécutive. Les mises en chantier de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements) ont quant à elles diminué de 12 % (611 en 2010, 537 en 2011). Une analyse plus approfondie des données du logement collectif indique toutefois une dynamique opposée : en effet, pendant que la construction de maisons jumelées et en rangée diminuait, celle d'appartements enregistrait un fort gain. Cette hausse a profité principalement aux appartements en copropriété, et dans une moindre mesure, aux appartements destinés au marché locatif.

Figure 2



Bilan de mi-année

Durant les six premiers mois de 2011, il s'est commencé 1 246 habitations dans la RMR de Gatineau, contre 1 319 un an plus tôt; il s'agit là d'une diminution de 6 %. Dans un marché immobilier où les acheteurs se faisaient plus rares, la diminution des mises en chantier observée dans la région de Gatineau est conforme aux dernières prévisions de la SCHL.

Le repli de la construction résidentielle est d'ailleurs totalement attribuable aux logements en propriété absolue. En effet, entre janvier et juin 2011, la maison individuelle et la maison jumelée et en rangée ont enregistré des baisses respectives de 13 et 40 %.

Dans ce contexte, les copropriétés ont bien tiré leur épingle du jeu, puisqu'il s'en est construit 218 jusqu'à présent en 2011, contre 181 en 2010. Même son de cloche dans le segment des appartements locatifs, dont le nombre est passé de 78 à 263 d'une année à l'autre.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 19 429 mises en chantier ont été dénombrées durant les six premiers mois de 2011, ce qui correspond à une baisse de 10 % par rapport à la même période en 2010. Parmi les RMR du Québec, seule Saguenay a affiché une hausse des mises en chantier d'habitations (+28 %). Des baisses ont été enregistrées à Trois-Rivières (53 %), Sherbrooke (-14 %), Québec (-9 %), Montréal (-8 %) et Gatineau (-6 %).

Gatineau et Hull se démarquent

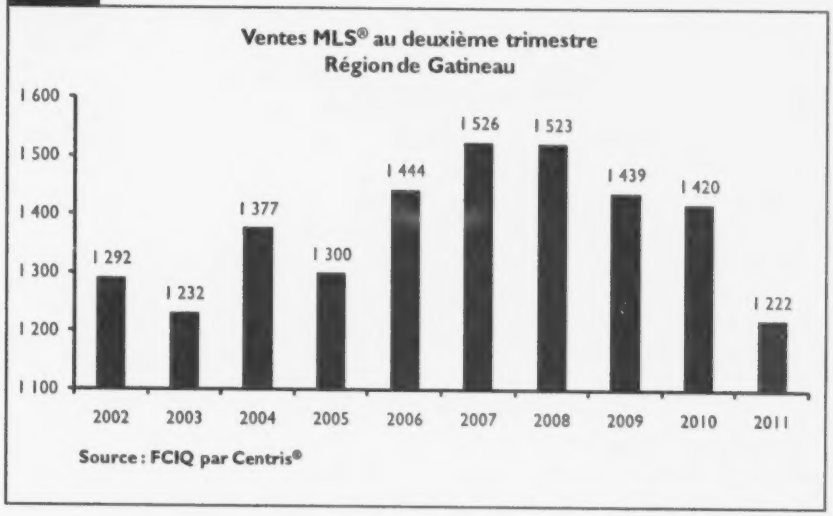
Par secteur, le portrait de la construction résidentielle est très contrasté dans la région de Gatineau. Avec une croissance des mises en chantier de 46 %, Hull affiche la plus forte hausse depuis le début de l'année 2011. Cette progression a d'ailleurs touché l'ensemble des types de logements. Gatineau suit derrière avec un gain de 14 %, totalement attribuable à la construction d'une centaine de logements sociaux pour personnes âgées.

Les baisses observées à Aylmer (9 %), Buckingham (33 %) et Masson-Angers (39 %) sont principalement imputables à la diminution de l'activité résidentielle dans le segment des maisons jumelées et en rangée. Finalement, en périphérie de la région de Gatineau, secteur où la maison individuelle domine le marché, il s'est commencé 35 logements de moins qu'au premier semestre de 2010, ce qui représentent une baisse de 22 %.

Les ventes MLS® continuent de baisser

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes MLS®, après avoir accusé un repli au premier trimestre, ont diminué de 14 % entre les mois d'avril et mai 2011 (1 222 ventes). Ces reculs successifs des ventes sur le marché s'expliquent principalement par le nombre réduit d'acheteurs. Ceux-ci étaient très présents durant la même période l'an dernier, parce qu'ils prévoyaient que les taux hypothécaires ne resteraient pas faibles très longtemps. Bien que les taux aient peu varié depuis, la décision

Figure 3



des acheteurs de devancer leur achat est à l'origine du repli actuel de l'activité sur le marché de la revente. La réduction de la demande sur le marché de Gatineau s'accompagne d'une légère baisse des nouvelles inscriptions MLS®, ce qui limite le choix des acheteurs.

Depuis le début de l'année, la région a enregistré 2 121 transactions, une diminution de 17 % par rapport à 2010. Ce repli s'est généralisé à tous les types de logement, que ce soit les maisons unifamiliales (-15 %), les copropriétés (-18 %) ou les plex (-28 %). D'un point de vue géographique, aucun secteur de la RMR de Gatineau (Hull, Aylmer, Gatineau, Buckingham/Masson-Angers et les zones périphériques de la RMR) n'a pu échapper à cette baisse.

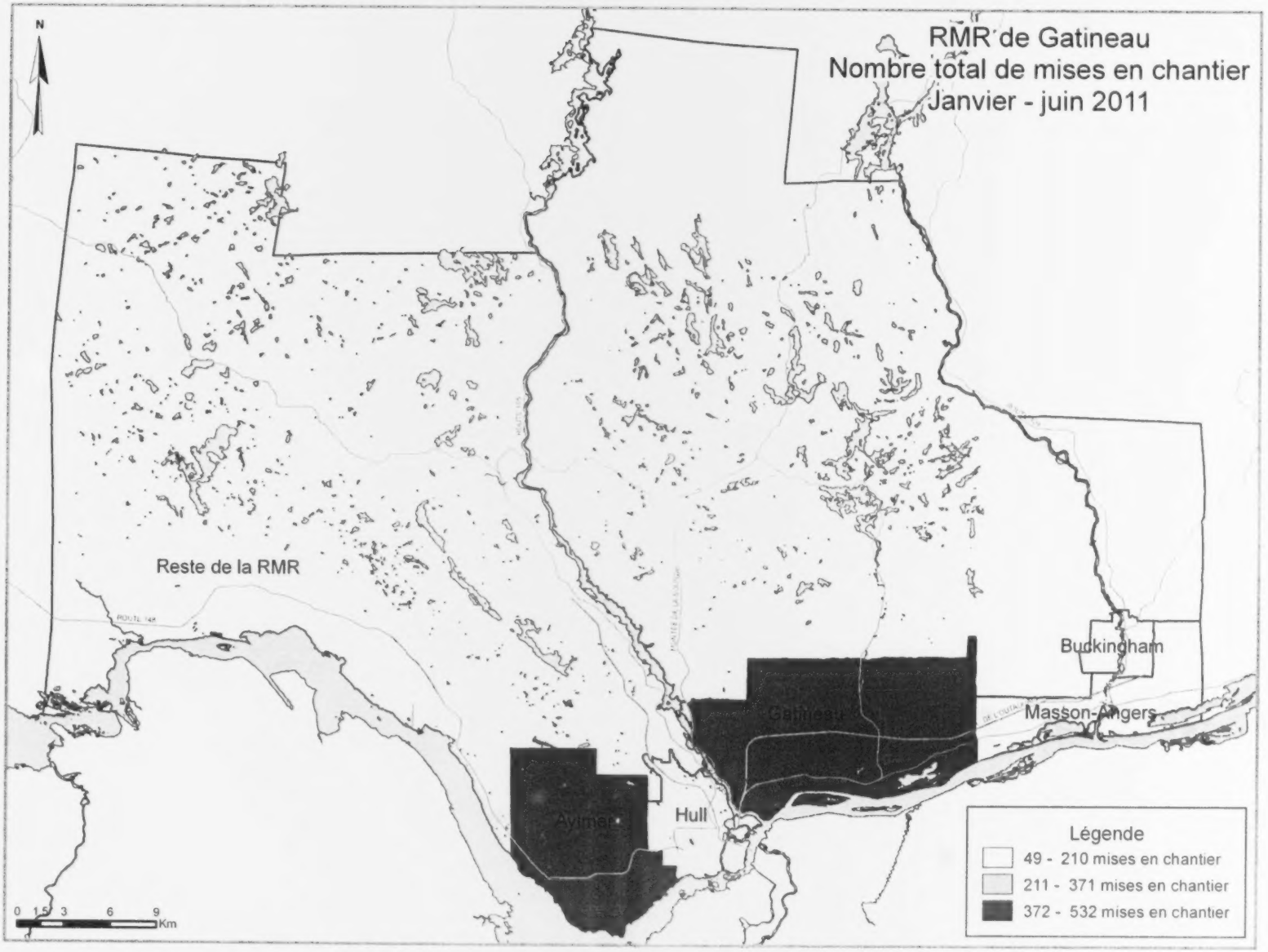
Les prix MLS® moyens toujours en hausse

Malgré le fléchissement de la demande observé au cours des derniers mois, les prix ont poursuivi leur ascension. L'offre limitée a permis au marché de rester favorable aux vendeurs. Ainsi, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint plus de 240 000 $ au deuxième trimestre de 2011, une hausse de 6 %. Dans le segment des copropriétés, le prix moyen des logements a suivi la même tendance : il a varié de 6 % et a atteint 166 184 $. C'est toutefois du côté des immeubles à revenu que le prix moyen a connu sa plus forte croissance, progressant de 14 %.

De janvier à juin, le prix MLS® moyen global (unifamiliales, copropriétés et plex) est passé de 216 973 $ en 2010 à 233 956 $ cette année, ce qui représente une augmentation de 8 %. De toutes les RMR québécoises, c'est la région de Gatineau qui a enregistré la deuxième plus forte croissance du prix moyen depuis le début de l'année, tout juste derrière Sherbrooke.

Emploi

En juin 2011, environ 173 000 personnes étaient occupées (en données désaisonnalisées) dans la région de Gatineau, en hausse de 1 % par rapport au mois précédent. L'emploi est maintenant en croissance depuis 6 mois dans la capitale de l'Outaouais, et le taux de chômage se situe à 6,5 %.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
Reste de la RMR
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
0 1.5 3 6 9
Km
Légende
49 - 210 mises en chantier
211 - 371 mises en chantier
372 - 532 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	281	176	100	0	0	191	0	70	818
T2 2010	337	342	107	0	4	96	0	62	948
Variation en %	-16,6	-48,5	-6,5	s.o.	-100,0	99,0	s.o.	12,9	-13,7
Cumul 2011	391	234	140	0	0	218	0	133	1 246
Cumul 2010	450	478	132	0	4	177	7	71	1 319
Variation en %	-13,1	-51,0	6,1	s.o.	-100,0	23,2	-100,0	87,3	-5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	296	164	130	0	0	241	0	133	1 094
T2 2010	334	278	105	0	0	201	4	65	987
Variation en %	-11,4	-41,0	23,8	s.o.	s.o.	19,9	-100,0	104,6	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2011	189	102	59	0	0	138	0	44	568
T2 2010	227	248	86	0	4	140	3	89	854
Variation en %	-16,7	-58,9	31,4	s.o.	-100,0	-1,4	-100,0	-50,6	-33,5
Cumul 2011	355	206	101	0	0	274	0	150	1 142
Cumul 2010	438	362	165	0	4	238	3	123	1 390
Variation en %	-18,9	-43,1	-38,8	s.o.	-100,0	15,1	-100,0	22,0	-17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	90	106	36	0	3	159	0	328	722
T2 2010	90	139	41	0	0	151	2	369	792
Variation en %	0,0	-23,7	-12,2	s.o.	s.o.	5,3	-100,0	-11,1	-8,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	168	103	66	0	3	105	0	137	582
T2 2010	222	190	90	0	4	192	1	86	785
Variation en %	-24,3	-45,8	-26,7	s.o.	-25,0	-45,3	-100,0	59,3	-25,9
Cumul 2011	332	203	95	0	6	196	0	229	1 061
Cumul 2010	427	327	174	0	4	275	1	149	1 357
Variation en %	-22,2	-37,9	-45,4	s.o.	50,0	-28,7	-100,0	53,7	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T2 2011	183	174	100	0	0	191	0	70	718
T2 2010	222	336	105	0	4	96	0	62	825
Aylmer									
T2 2011	76	72	79	0	0	112	0	15	354
T2 2010	94	130	95	0	0	80	0	18	417
Hull									
T2 2011	15	18	8	0	0	64	0	0	105
T2 2010	2	20	0	0	0	0	0	3	25
Gatineau									
T2 2011	64	46	11	0	0	15	0	33	169
T2 2010	113	106	2	0	4	16	0	9	250
Buckingham									
T2 2011	11	22	0	0	0	0	0	22	55
T2 2010	9	40	8	0	0	0	0	12	69
Masson-Angers									
T2 2011	17	16	2	0	0	0	0	0	35
T2 2010	4	40	0	0	0	0	0	20	64
Périphérie									
T2 2011	98	2	0	0	0	0	0	0	100
T2 2010	115	6	2	0	0	0	0	0	123
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2011	281	176	100	0	0	191	0	70	818
T2 2010	337	342	107	0	4	96	0	62	948

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T2 2011	180	162	128	0	0	241	0	133	974
T2 2010	196	274	101	0	0	201	4	65	841
Aylmer									
T2 2011	89	76	95	0	0	174	0	62	496
T2 2010	85	96	93	0	0	163	0	24	461
Hull									
T2 2011	16	18	20	0	0	52	0	0	106
T2 2010	3	20	0	0	0	32	0	3	58
Gatineau									
T2 2011	59	52	11	0	0	15	0	43	310
T2 2010	99	100	0	0	0	6	0	6	211
Buckingham									
T2 2011	6	8	0	0	0	0	0	28	42
T2 2010	7	24	8	0	0	0	4	12	55
Masson-Angers									
T2 2011	10	8	2	0	0	0	0	0	20
T2 2010	2	34	0	0	0	0	0	20	56
Périphérie									
T2 2011	116	2	2	0	0	0	0	0	120
T2 2010	138	4	4	0	0	0	0	0	146
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2011	296	164	130	0	0	241	0	133	1 094
T2 2010	334	278	105	0	0	201	4	65	987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2011	115	100	57	0	0	138	0	44	490
T2 2010	165	244	82	0	4	128	3	89	772
Aylmer									
T2 2011	52	46	45	0	0	77	0	6	226
T2 2010	80	144	74	0	0	50	0	64	412
Hull									
T2 2011	0	4	8	0	0	46	0	0	58
T2 2010	8	0	0	0	0	43	0	0	51
Gatineau									
T2 2011	39	18	2	0	0	15	0	38	112
T2 2010	70	56	8	0	4	35	0	9	239
Buckingham									
T2 2011	6	20	0	0	0	0	0	0	62
T2 2010	4	24	0	0	0	0	3	0	31
Masson-Angers									
T2 2011	18	12	2	0	0	0	0	0	32
T2 2010	3	20	0	0	0	0	0	16	39
Périphérie									
T2 2011	74	2	2	0	0	0	0	0	78
T2 2010	62	4	4	0	0	12	0	0	82
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2011	189	102	59	0	0	138	0	44	568
T2 2010	227	248	86	0	4	140	3	89	854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2011	88	106	36	0	3	159	0	328	720
T2 2010	88	139	41	0	0	148	2	369	787
Aylmer									
T2 2011	46	43	22	0	0	119	0	292	522
T2 2010	44	80	41	0	0	66	0	358	589
Hull									
T2 2011	1	3	7	0	3	34	0	3	51
T2 2010	7	0	0	0	0	34	0	6	47
Gatineau									
T2 2011	30	26	2	0	0	6	0	26	90
T2 2010	33	29	0	0	0	41	0	5	108
Buckingham									
T2 2011	4	19	0	0	0	0	0	3	26
T2 2010	2	19	0	0	0	0	2	0	23
Masson-Angers									
T2 2011	7	15	5	0	0	0	0	4	31
T2 2010	2	11	0	0	0	7	0	0	20
Périphérie									
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2011	90	106	36	0	3	159	0	328	722
T2 2010	90	139	41	0	0	151	2	369	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2011	94	99	64	0	3	105	0	137	502
T2 2010	159	186	86	0	4	175	1	86	697
Aylmer									
T2 2011	46	30	51	0	0	50	0	56	233
T2 2010	81	113	69	0	0	77	0	59	399
Hull									
T2 2011	3	3	8	0	3	38	0	18	73
T2 2010	11	0	4	0	0	57	0	0	72
Gatineau									
T2 2011	24	35	2	0	0	12	0	46	119
T2 2010	61	48	13	0	4	38	0	10	174
Buckingham									
T2 2011	5	22	0	0	0	0	0	7	34
T2 2010	5	9	0	0	0	0	1	0	15
Masson-Angers									
T2 2011	16	9	3	0	0	5	0	10	43
T2 2010	1	16	0	0	0	3	0	17	37
Périphérie									
T2 2011	74	4	2	0	0	0	0	0	80
T2 2010	63	4	4	0	0	17	0	0	88
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2011	168	103	66	0	3	105	0	137	582
T2 2010	222	190	90	0	4	192	1	86	785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	183	222	174	336	96	107	265	160	718	825	-13,0
Aylmer	76	94	72	130	79	95	127	98	354	417	-15,1
Hull	15	2	18	20	8	0	64	3	105	25	**
Gatineau	64	113	46	106	9	4	50	27	169	250	-32,4
Buckingham	11	9	22	40	0	8	22	12	55	69	-20,3
Masson-Angers	17	4	16	40	0	0	2	20	35	64	-45,3
Périphérie	98	115	2	6	0	0	0	2	100	123	-18,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	281	337	176	342	96	107	265	162	818	948	-13,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	272	302	232	472	134	139	487	250	1125	1163	-3,3
Aylmer	123	127	114	210	115	120	180	130	532	587	-9,4
Hull	15	6	18	20	8	0	64	46	105	72	45,8
Gatineau	98	150	54	136	9	4	216	42	377	332	13,6
Buckingham	11	13	26	52	0	15	25	12	62	92	-32,6
Masson-Angers	25	6	20	54	2	0	2	20	49	80	-38,8
Périphérie	119	148	2	6	0	0	0	2	121	156	-22,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	391	450	234	478	134	139	487	252	1 246	1 319	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Ville de Gatineau	96	107	0	0	195	98	70	62
Aylmer	79	95	0	0	112	80	15	18
Hull	8	0	0	0	64	0	0	3
Gatineau	9	4	0	0	17	18	33	9
Buckingham	0	8	0	0	0	0	22	12
Masson-Angers	0	0	0	0	2	0	0	20
Périphérie	0	0	0	0	0	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	96	107	0	0	195	100	70	62

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	134	132	0	7	224	179	133	71
Aylmer	115	120	0	0	118	106	62	24
Hull	8	0	0	0	64	43	0	3
Gatineau	9	4	0	0	40	30	46	12
Buckingham	0	8	0	7	0	0	25	12
Masson-Angers	2	0	0	0	2	0	0	20
Périphérie	0	0	0	0	0	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	134	132	0	7	224	181	133	71

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Ville de Gatineau	457	663	191	100	70	62	718	825
Aylmer	227	319	112	80	15	18	354	417
Hull	41	22	64	0	0	3	105	25
Gatineau	121	221	15	20	33	9	169	250
Buckingham	33	57	0	0	22	12	55	69
Masson-Angers	35	44	0	0	0	20	35	64
Périphérie	100	123	0	0	0	0	100	123
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	557	786	191	100	70	62	818	948

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	644	904	218	181	133	78	1 125	1 163
Aylmer	352	457	118	106	62	24	532	587
Hull	41	26	64	43	0	3	105	72
Gatineau	165	288	36	32	46	12	377	332
Buckingham	37	73	0	0	25	19	62	92
Masson-Angers	49	60	0	0	0	20	49	80
Périphérie	121	156	0	0	0	0	121	156
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	765	1 060	218	181	133	78	1 246	1 319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	115	165	100	244	55	73	220	290	490	772	-36,5
Aylmer	52	80	46	144	45	62	83	126	226	412	-45,1
Hull	0	8	4	0	8	0	46	43	58	51	13,7
Gatineau	39	70	18	56	0	8	55	105	112	239	-53,1
Buckingham	6	4	20	24	0	3	36	0	62	31	100,0
Masson-Angers	18	3	12	20	2	0	0	16	32	39	-17,9
Périphérie	74	62	2	4	0	0	2	16	78	82	-4,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	189	227	102	248	55	73	222	306	568	854	-33,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	214	304	202	358	93	144	484	412	993	1218	-18,5
Aylmer	108	146	78	214	64	110	218	170	468	640	-26,9
Hull	1	16	12	0	17	4	73	67	103	87	18,4
Gatineau	71	130	66	80	4	12	121	139	262	361	-27,4
Buckingham	7	6	28	36	0	18	36	0	71	60	18,3
Masson-Angers	27	6	18	28	8	0	36	36	89	70	27,1
Périphérie	141	134	4	4	0	0	4	34	149	172	-13,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	355	438	206	362	93	144	488	446	1 142	1 390	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Ville de Gatineau	55	70	0	3	140	144	44	89
Aylmer	45	62	0	0	77	62	6	64
Hull	8	0	0	0	46	43	0	0
Gatineau	0	8	0	0	17	39	38	9
Buckingham	0	0	0	3	0	0	0	0
Masson-Angers	2	0	0	0	0	0	0	16
Périphérie	0	0	0	0	2	16	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	55	70	0	3	142	160	44	89

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	93	141	0	3	278	232	150	123
Aylmer	64	110	0	0	180	92	18	78
Hull	17	4	0	0	57	67	16	0
Gatineau	4	12	0	0	29	61	92	21
Buckingham	0	15	0	3	0	0	0	0
Masson-Angers	8	0	0	0	12	12	24	24
Périphérie	0	0	0	0	4	34	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	93	141	0	3	282	266	150	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Ville de Gatineau	272	491	138	132	44	92	490	772
Aylmer	143	298	77	50	6	64	226	412
Hull	12	8	46	43	0	0	58	51
Gatineau	59	134	15	39	38	9	112	239
Buckingham	26	28	0	0	0	3	62	31
Masson-Angers	32	23	0	0	0	16	32	39
Périphérie	78	70	0	12	0	0	78	82
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	350	561	138	144	44	92	568	854

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	513	817	274	218	150	126	993	1 218
Aylmer	250	484	180	78	18	78	468	640
Hull	32	20	55	67	16	0	103	87
Gatineau	143	222	27	61	92	21	262	361
Buckingham	35	57	0	0	0	3	71	60
Masson-Angers	53	34	12	12	24	24	89	70
Périphérie	149	148	0	24	0	0	149	172
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	662	965	274	242	150	126	1 142	1 390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T2 2011	0	0,0	1	1,1	7	8,0	12	13,8	67	77,0	87	300 000	311 251
T2 2010	0	0,0	1	0,7	5	3,3	27	17,6	120	78,4	153	289 014	305 580
Cumul 2011	0	0,0	1	0,6	10	5,9	32	18,9	126	74,6	169	291 079	305 701
Cumul 2010	0	0,0	2	0,7	6	2,2	54	20,1	206	76,9	268	280 000	303 925
Aylmer													
T2 2011	0	0,0	1	2,2	0	0,0	0	0,0	44	97,8	45	325 000	342 449
T2 2010	0	0,0	1	1,3	1	1,3	7	8,9	70	88,6	79	302 821	326 135
Cumul 2011	0	0,0	1	1,2	0	0,0	9	11,0	72	87,8	82	312 319	327 182
Cumul 2010	0	0,0	2	1,5	1	0,8	15	11,4	114	86,4	132	289 007	314 210
Hull													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	300 000	370 669
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	387 045	457 079
Gatineau													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	300 000	315 443
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	5,3	14	24,6	40	70,2	57	266 900	274 098
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	23,5	39	76,5	51	289 000	300 846
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	2,7	31	27,9	77	69,4	111	265 000	278 306
Buckingham													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Masson-Angers													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	6	40,0	7	46,7	2	13,3	15	219 000	229 016
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	34,8	9	39,1	6	26,1	23	229 900	234 233
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Périphérie													
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	25,9	20	74,1	27	320 000	372 437
T2 2010	0	0,0	1	3,8	0	0,0	6	23,1	19	73,1	26	290 000	293 209
Cumul 2011	1	2,1	1	2,1	0	0,0	9	18,8	37	77,1	48	300 000	411 961
Cumul 2010	0	0,0	2	3,6	2	3,6	16	29,1	35	63,6	55	275 000	289 335
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T2 2011	0	0,0	1	0,9	7	6,1	19	16,7	87	76,3	114	300 000	325 743
T2 2010	0	0,0	2	1,1	5	2,8	33	18,4	139	77,7	179	289 515	303 783
Cumul 2011	1	0,5	2	0,9	10	4,6	41	18,9	163	75,1	217	295 901	329 206
Cumul 2010	0	0,0	4	1,2	8	2,5	70	21,7	241	74,6	323	280 000	301 441

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2011						
Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	311 251	305 580	1,9	305 701	303 925	0,6
Aylmer	342 449	326 135	5,0	327 182	314 210	4,1
Hull	--	370 669	s.o.	--	457 079	s.o.
Gatineau	315 443	274 098	15,1	300 846	278 306	8,1
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	229 016	--	s.o.	234 233	--	s.o.
Périphérie	372 437	293 209	27,0	411 961	289 335	42,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	325 743	303 783	7,2	329 206	301 441	9,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2011	997	1 615	1 621	241 187	4,9	234 992	5,7
T2 2010	1 099	1 618	1 575	228 246	4,3	219 258	5,0
Variation en %	-9,3	-0,2	2,9	5,7	s.o.	7,2	s.o.
Cumul 2011	1 693	3 131	1 523	240 454	5,4	s.o.	s.o.
Cumul 2010	1 999	3 262	1 510	223 304	4,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-15,3	-4,0	0,9	7,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2011	157	227	231	166 184	4,4	159 203	5,2
T2 2010	200	266	265	156 652	4,0	154 575	5,0
Variation en %	-21,5	-14,7	-12,7	6,1	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2011	292	471	236	161 365	4,8	s.o.	s.o.
Cumul 2010	356	505	265	156 431	4,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-18,0	-6,7	-11,0	3,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2011	68	144	184	290 028	8,1	263 967	7,3
T2 2010	119	138	126	254 132	3,2	237 121	4,8
Variation en %	-42,9	4,3	46,7	14,1	s.o.	11,3	s.o.
Cumul 2011	136	299	172	275 090	7,6	s.o.	s.o.
Cumul 2010	188	286	128	243 788	4,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-27,7	4,5	34,5	12,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2011	1 222	1 990	2 043	236 167	5,0	228 253	5,8
T2 2010	1 420	2 026	1 971	221 892	4,2	213 001	5,0
Variation en %	-13,9	-1,8	3,7	6,4	s.o.	7,2	s.o.
Cumul 2011	2 121	3 910	1 937	233 956	5,5	s.o.	s.o.
Cumul 2010	2 547	4 060	1 908	216 973	4,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-16,7	-3,7	1,6	7,8	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,0	172,7	6,5	73,9	874
	Février	604	3,60	5,39	108,0	114,2	171,8	6,5	73,4	872
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	114,5	171,6	6,2	72,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	114,8	172,1	6,0	72,9	869
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	114,9	169,1	6,2	71,6	868
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	114,8	168,0	6,5	71,3	863
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	114,5	167,2	6,9	71,0	855
	Août	604	3,30	5,39	109,7	114,6	169,2	7,0	71,8	852
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	114,8	169,3	7,0	71,8	847
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	115,2	166,7	6,9	70,5	850
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	115,6	166,4	6,6	70,0	851
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	115,8	166,1	6,3	69,5	852
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	169	6,1	70,6	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	169,6	6,4	70,7	862
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	118,3	169,6	6,8	70,9	874
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	118,5	170,0	6,8	71,0	880
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	118,9	171,3	6,6	71,3	878
	Juin	604	3,50	5,39		118,2	173,2	6,5	71,9	869
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64217_2011_Q03